UMOWA Nr SA.271…..2026

Zawarta w dniu …….2026 r. w Tułowicach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Tułowice,
ul. Parkowa 14/14a
49-130 Tułowice
tel.: 77 4600109, fax 77 4600123
e-mail: tulowice@katowice.lasy.gov.pl
NIP: 754-000-54-23, REGON: 530561550
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, które reprezentuje:
Wiesław Skrzypek - Nadleśniczy

a
……, z siedzibą…….
adres: ul. ……., …-
……~~Wpisana~~/wpisany* do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem NIP:……, REGON:……

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:
……..

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (Ustawa z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2026 r. poz 793 ze zmianami) nr ogłoszenia 2026/BZP 00536104/01. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane ujęte w złożonej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy pod nazwą: „**Budowa dwóch podwójnych budynków kancelarii dla leśnictw: Św. Hubert i Sosnówka oraz Goszczowice i Grabin wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu**”, Znak sprawy: SA.270.14.2026.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie robót budowlanych w zakresie i na warunkach określonych w SWZ, projekcie budowlano-wykonawczym, kosztorysach ofertowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru

robót, przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno-budowlanymi, które stanowią integralną część umowy oraz z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy wszystkie informacje dotyczące istotnych dla Zamawiającego postanowień i zobowiązań Wykonawcy, zaś Wykonawca oświadcza, że się z nimi zapoznał i nie zgłasza do otrzymanych informacji i materiałów żadnych zastrzeżeń.

§ 2
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający na mocy niniejszej umowy zobowiązuje się do:
a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w §10, dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej,
b) dokonania odbiorów częściowych robót (jeśli dotyczy), a następnie odbioru końcowego robót,
c) uiszczenia Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
a) przejęcia terenu robót;
b) terminowe wywiązywanie się z postanowień umowy - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym przed podpisaniem umowy na podstawie oferty przetargowej;
c) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją na warunkach określonych w SWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
e) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
f) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;

g) utrzymywania terenu robót w należytym stanie, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymania porządku na terenie robót, wywozu nadmiaru gruntu oraz gruzu

i jego utylizacji, a także odpowiedniego zagospodarowania terenu robót we własnym zakresie oraz zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, w szczególności pod względem bhp, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy

h) organizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszelkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszelkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
i) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
j) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;
k) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia i sprzętu znajdującego się na terenie robót;
l) zapewnienia osób, które będą pełnić funkcje: kierownika budowy;
ł) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
m) obsługa geodezyjna inwestycji;
n) likwidacji terenu robót i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, najpóźniej do daty dokonania odbioru końcowego robót oraz uporządkowania zajętego terenu;
o) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady i gruz oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót; miejsce tymczasowych składowisk odpadów, gruzu, śmieci itp. oraz magazynów materiałów winno być organizowane w porozumieniu z Zamawiającym;
p) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;

q) zgłaszanie robót do odbioru;
r) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
s) uczestnictwo w spotkaniach dotyczących budowy, które odbywać się będą co najmniej raz na miesiąc lub na każde żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony;
t) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym;
u) Odtworzenie (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją zamówienia;
w) Dostarczenie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem np. karty gwarancyjnej itp. w języku polskim.
y) Umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. 2026r., poz. 524 z późn.zm.) oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą.
2. Za szkody wynikłe na terenie robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych od dnia przejęcia terenu robót, aż do chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od ww. obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
a. informowania w formie pisemnej (zapis w dzienniku budowy) inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na jego żądanie, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
b. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia efektów robót lub ich części albo urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Ponoszenie wszelkich kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej (prąd budowlany) od momentu przekazania placu budowy do zakończenia robót obciąża się Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji i zgody Zamawiającego oraz dokonania uzgodnień z inspektorem nadzoru i projektantem w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w projekcie.
6. Opracowanie przez Kierownika budowy przed złożeniem oświadczenia o podjęciu się swoich obowiązków – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. BIOZ.

7. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednego w wersji elektronicznej oraz przekazanie ich Zamawiającemu na 7 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej na swój koszt dla uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.
9. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót, którego upoważnionym przedstawicielem jest Pani Magda Kilian Tel. 609 399551 e-mail: magda.kilian@katowice.lasy.gov.pl
10. Zamawiający może żądać zmiany kierownika Budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków co zostanie potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Ponadto w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca uwzględnił:
a) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
b) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
c) wszystkie koszty związane z kompletną obsługą geodezyjną w trakcie realizacji prac.
d) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
e) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
f) wszelkie koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej składającego się z:
- Protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu
- Książkę obmiarów
- Protokołów odbiorów częściowych
- Atestów, aprobat i deklaracji zgodności z adnotacją, że zostały zastosowane do realizacji zadania inwestycyjnego pn: „Budowa dwóch podwójnych kancelarii dla leśnictw: Św. Hubert i Sosnówka oraz Goszczowice i Grabin wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu” potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- Części fotograficznej robót zanikowych i ulegających zakryciu
- Protokoły z badań i sprawdzeń
- Wykonania map powykonawczych z wniesieniem do zasobów właściwego starostwa powiatowego
- Wykonania badań geotechnicznych obioru podłoża i warstw - w zakresie zabudowy (jeśli dotyczy)
- Dziennika budowy
- Dokumentacji projektowej powykonawczej

- Oświadczenia kierownika budowy
- Inne dokumenty tworzone w trakcie inwestycji i wymagane przez prawo budowlane.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** określone w ofercie. Wartość umowy netto wynosi: …… 000,00 zł. (słownie: …….. tysięcy złotych 00/100 zł)
2. Podatek VAT dla przedmiotu umowy 23 %, co stanowi kwotę: ……,… zł (słownie: …….. złotych 00/100 zł),
3. Wartość umowy brutto wynosi: ……..,00 zł. (słownie: …….. złotych 00/100 zł).
4. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie zamówienia odbędzie się po wystawieniu przez Wykonawcę faktury częściowej (jeśli dotyczy) oraz końcowej na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz końcowego z wykonania zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. W protokołach odbioru robót budowlanych zawarta będzie informacja o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.
9. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub odszkodowanie). Wartość w/w robót nie może przekroczyć 20% wartości umowy wskazanej w ust 3.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty

przez Wykonawcę, wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 12 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
16. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
17. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie łącznie:
    a) protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem przedstawiciela działającego z ramienia Zamawiającego przy współuczestnictwie Wykonawcy. Protokół konieczności musi być zatwierdzony przez Nadleśniczego;
    b) przedmiar robót i kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę.
18. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r., poz. 276 z późn zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
19. Wykonawca wystawia i przesyła faktury, w tym faktury korygujące, przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”), w zakresie i od terminów, w których obowiązek ten wynika z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zastosowanie mają ustawowe wyłączenia, zwolnienia oraz szczególne tryby

wystawiania i udostępniania faktur. Postanowienia ust. 3–7 nie wyłączają ani nie ograniczają obowiązków wynikających z przepisów o KSeF.

§ 5

Odbiory częściowe/końcowe

1. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
3. Faktury częściowe wystawione zostaną na podstawie protokołu częściowego odbioru robót dla poszczególnych, wykonanych i odebranych elementów robót, wymienionych w poszczególnych punktach zestawienia kosztów przedmiotu zamówienia danego etapu. Faktury częściowe mogą być zrealizowane do wysokości 70% wartości zamówienia, a faktura końcowa zostanie zrealizowana po komisyjnym końcowym odbiorze robót.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu (po dokonaniu ich odbioru przez inspektora nadzoru) oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 5, Wykonawca wystawia fakturę częściową za wykonanie ww. prac.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień i po komisyjnym końcowym odbiorze robót.
9. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia „faktury końcowej” w terminie 5 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót.
11. Faktury VAT częściowe oraz końcowa płatne będą w ciągu 14 dni od jej dostarczenia.

12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy nr ……..
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6

Osoby funkcyjne

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie: …, zwany w dalszej części umowy Inspektorem nadzoru (tel. kontaktowy: …).
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie: … posiadający uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr … i przynależący do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zwany w dalszej części umowy Kierownikiem budowy (tel. kontaktowy: …); kierownikiem robót sanitarnych kierować będzie … nr upr. …; kierownikiem robót elektrycznych … nr upr.:….
3. Zmiana Kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku ewentualnych zmian w obsadzie Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, strony zobowiązują się wzajemnie poinformować na piśmie niezwłocznie po dokonaniu zmiany w celu złożenia oświadczenia w Nadzorze Budowlanym o podjęciu obowiązków.
5. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
6. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
7. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody Inspektora nadzoru.
8. Przed rozpoczęciem robót Kierownik budowy sporządzi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i przedłoży 1 egz. Zamawiającemu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r. poz.1126).

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 500 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona niniejszego obowiązku, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

   Wykonawca odpowiada za całość zobowiązań wynikających z umowy, w tym za działania i uchybienia ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 8

Podwykonawcy (o ile dotyczy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie:…….
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) wszystkich robót także wykonywanych przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą a dla robót

budowlanych z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą, a także nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcami.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
   1) treść projektu umowy nie spełnia wymagań niniejszego punktu, tj.:
   a) brak określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót lub usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
   b) brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
   c) brak klauzuli, opisanej w ust.5 niniejszego paragrafu,
   d) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca),
   e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
   f) brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy)
   z tytułu rękojmi i gwarancji,
   g) sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 450 Prawa zamówień publicznych.
   2) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu;
   3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wszystkie wymagania dotyczące umowy zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
13. Przepisy ust. od 4 do 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca zrealizuje terminowo swoje zobowiązania finansowe wobec podwykonawców, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia lub jego części Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, dalszych podwykonawców, a także o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 9

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności.

2. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub normach równoważnych lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy lub norm równoważnych oraz zgodne z właściwymi przepisami.
3. Zamawiający (Inspektor nadzoru) ma prawo żądać w dowolnym momencie od Wykonawcy okazania odpowiednich certyfikatów lub aprobat technicznych dla użytych materiałów w celu odnotowania w dzienniku budowy i dopuszczenia ich do zabudowy.

§ 10
Terminy wykonania umowy i odbiory

1. Terminy realizacji:

   - Przekazanie placu budowy - do 7 dni po podpisaniu umowy
   - Rozpoczęcia robót - do 14 dni po przekazaniu placu budowy
   - Zakończenia robót - do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, wymagających przerwania prac ze względów technologicznych, Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót o okres przerwy. Przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi na wniosek Wykonawcy.
4. Dokumentacja, o której mowa w § 2 pkt a) zostanie przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   a) wystąpiły okoliczności wskazane w art. 456 ustawy PZP,
   b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego,
   c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych (tj. zaakceptowanych przez Zamawiającego) przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych;

e) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

f) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach,

g) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Prawo odstąpienia Zamawiający realizuje w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących przyczyna odstąpienia.
3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,

6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,

b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy od daty jej zawarcia, do dnia w którym upływa termin rękojmi lub gwarancji (dłuższy z nich).

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (wpłata na konto)/lub formie gwarancji (bankowa, ubezpieczeniowa) na kwotę ……..zł stanowiącą 5% wartości oferty brutto (słownie: …….. złotych 00/100 zł) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
   - zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
   - 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie może służyć również pokryciu ewentualnych kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
   - w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy,
   - w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty) nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, to wady powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie poręczenia lub gwarancji – w terminie podpisania aneksu do umowy. Warunkiem podpisania aneksu do umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego ważność zabezpieczenia.

§ 13

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu w stosunku do załączonego harmonogramu 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż do kwoty 20 000 zł,
   b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, nie więcej jednak niż do kwoty 20 000 zł.,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości umowy brutto,
   d) z tytułu braku zapłaty lub zapłaty nieterminowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż do kwoty 3 000,00 zł.,
   e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 3 000,00 zł.,
   f) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w wysokości 3 000,00 zł.,
   g) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000,00 zł.
   h) W przypadku nierealizowania przez Wykonawcę wymagań określonych w § 19 Wykonawca za każdy przypadek braku zatrudnienia, zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tych obowiązków.
2. Kary mogą być naliczane wielokrotnie.
3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 3.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wskazane w ust. 1 i 2 kary umowne, w sytuacji gdy rzeczywista szkoda przekroczy ich wysokość.

§ 14

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru najpóźniej w dniu umownego zakończenia robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
3. O zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami. Koszt powyższej dokumentacji obciąża Wykonawcę.
6. Ponadto Wykonawca przedłoży do odbioru dokumenty dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym np. karta przekazania odpadów do utylizacji odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie), itp. oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym.
7. Czynności odbioru końcowego zakończone powinny być najpóźniej w 10-tym dniu od zgłoszenia Wykonawcy.
8. Dostawy i roboty budowlane oraz montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie jako odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru i sporządzi protokół, który zostanie zatwierdzony przez strony umowy. Inspektor, odbioru dokona bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może :
   - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,

 odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

10. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
11. Po protokolarnym odbiorze usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych rozpoczyna się bieg terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
12. Zatrzymana część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 14 ust. 2 zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu bezusterkowego zakończenia okresu rękojmi.
13. Zamawiający wyznaczy termin pogwarancyjnego odbioru robót będących przedmiotem umowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres (wskazany w ofercie) ……. miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,
7. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w termie do 30 dni od jej wykrycia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w

pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 16

Obowiązki Wykonawcy

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne straty i szkody powstałe na terenie budowy, będące wynikiem działania osób trzecich lub zdarzeń o charakterze klęskowym. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich i ewentualnego ubezpieczenia ruchomych i nieruchomych składników budowy.

§ 17

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z Art. 95. Ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy pracowników fizycznych wykonujących prace ogólnobudowlane, prace związane z instalacjami elektrycznymi oraz instalacją wodno-kanalizacyjną.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub podwykonawca, dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej)
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania prac ogólnobudowlanych, prac związanych z instalacjami elektrycznymi oraz instalacją wodno-kanalizacyjną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeśli pracowników fizycznych wykonujących prace ogólnobudowlane, prace związane z instalacjami elektrycznymi oraz instalacją wodnokanalizacyjną zatrudnia Podwykonawca to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca

zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dotyczącego nowych osób zgonie z § 19 ust. 3.

5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18
Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksu do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sposobu zmian wskazanych poniżej z wyłączeniem sposobu zmian dotyczących punktu 1b oraz punktu 4.
2. Przewidywane możliwości dokonania zmian w zawartej umowie w następujących zakresach:

1) ceny ofertowej:

a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku Vat w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;

b) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;

2) terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;

b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych itp.

– w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;

c) w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

d) w przypadku gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność

3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.
5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

§ 19
Waloryzacja

1. Na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 PZP, Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszanym w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 z późn. zm.) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostaną wskazane nowe wartości cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie określone na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

4. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS.
5. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
6. Wnioskowana zmiana cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji").
7. Ewentualna zmiana cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie, nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
8. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią ceny jednostkowe podane w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie ulegną zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 7.
9. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną ceny jednostkowe podane w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie ulegną zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 7.
10. Nowe wartości cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11. Nowe wartości cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie będą stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla czynności zleconych po Dniu Ustalenia Waloryzacji.
11. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Ustalania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki i będą odbierane po Dniu Ustalania Waloryzacji, w takim przypadku zaplata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie poprzednio obowiązujących cen jednostkowych.
12. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), Prawa budowlanego (Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793 ze zm.) i innych właściwych dla przedmiotu zamówienia ustaw.
2. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że decyzja podjęta przez Inspektora nadzoru nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zamawiającego lub gdy decyzja ta była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zamawiającego.
3. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§21

Informacje w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice z siedzibą w Tułowicach, przy ulicy Parkowej 14/14a, strona internetowa: https://tulowice.katowice.lasy.gov.pl/.
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (UE).
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 22

Integralną część umowy stanowią:

1) Oferta Wykonawcy
2) SWZ
3) Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót,
4) Polisa OC
5) Uprawnienia budowlane kierownika budowy, (przed podpisaniem umowy)
6) Dokumentacja projektowa.
7) Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 23

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca Zamawiający